ACTA DE EVALUACIÓN N°001-2026

PROCESO EDOS 001-2026

FECHA 14/01/2026

Descripción de la reunión:

COMITÉ ASESOR EVALUADOR DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Y DOSQUEBRADAS, CON EL OBJETO DE VERIFICAR LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS PARA EL PROCESO DE INVITACION PRIVADA NUMERO 001-2026.

Evaluación financiera

Descripción: VER PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION PRIVADA

Evaluación jurídica

Descripción: VER PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION PRIVADA

Evaluación técnica

Descripción: VER PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION PRIVADA

Resultado de la evaluación

SE OBSERVA QUE AMBOS PROPONENTES CUMPLEN CON EL PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDO EN LA INVITACION, NO OBSTANTE, UNO DE ELLOS PRESENTO LA PROPUESTA CON MENOR PRECIO, PERO SE DEBEN SUBSANAR LOS REQUISITOS QUE NO CUMPLAN CON LA MISMA, POR LO QUE SE CONCEDE EL TERMINO ESTABLECIDO EN EL CRONOGRAMA DE LA INVITACION PARA LA SUBSANACION DE LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES.

EN CASO DE QUE EL PROPONENTE CON MENOR PRECIO NO SUBSANE LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS Y EL SIGUIENTE EN SU ORDEN SI LO HAGA. SE PROCEDERA A ADJUDICAR EL CONTRATO A QUIEN CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACION.

PROPONENTE 1: JR CONSTRUCCIONES MOVI SAS

Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Desquebradas

PROPONENTE 2: VERTICALESTRUCTURAS SAS

PROCESO DE SELECCIÓN Nº: 001-2026			
DESCRIPCIÓN	**PROPONENTE 1 JR CONSTRUCCIONES SAS**	**PROPONENTE 2 VERTICALESTRUCTURAS SAS**	**PROPONENTE 3**
Visita de Inspección de Obra	**NO**	**NO**	**N.A.**
REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURIDICO			
Carta de presentación de la propuesta	SI	SI	
Acreditación de la existencia y la representación legal	PRESENTA CERTIFICADOI DE CAMARA DE COMERCIO CON FECHA 5 DE AGOSTO DE 2025 Y FECHA DE CONSTITUCION EN CAMARA DE COMERCIO DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021 **NO CUMPLE**	PESENTA CERTIFICADOI DE CAMARA DE COMERCIO, PERO EL MISMO NO CONTIENE LA AUTORIZACION PARA CONTRATAR Y NO APORTA EN CERTIFICADO ADJUNTO LA MENCIONADA AUTORIZACION **NO CUMPLE**	
Fotocopia de Documento de Identidad.	SI	SI	
Fotocopia de Tarjeta profesional	**NO CUMPLE**	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CON INGENIERO CIVIL MATEO CARDONA MARQUE QUIEN PRESENTA LA TARJETA PROFESIONAL SI	N.A
Certificación sobre el pago de aportes a la seguridad social	SUSCRITO POR EL REP LEGAL DE LA EMPRESA SI	SUSCRITO POR EL REP LEGAL DE LA EMPRESA SI	
Certificado de antecedentes disciplinarios y de la profesión	PRESENTA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURIA, PERO NO LOS DE LA PROFESION **NO CUMPLE**	SI PRESENTA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURIA, PERO NO LOS DE LA PROFESION **NO CUMPLE**	
Certificado de antecedentes fiscales.	**NO CUMPLE**	SI	
Medidas correctivas	**NO CUMPLE**	SI	
Certificado de antecedentes judiciales.	**NO CUMPLE**	SI	
Registro Único de Proponentes RUP ADENDA RUES	**NO CUMPLE**		

		PRESENTA CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO EN EL QUE NO SE OBSERVAN LOS CODIGOS UNSPSC **NO CUMPLE**	
Documento de conformación de consorcio o Unión Temporal	N.A.	N.A.	N.A.
Garantía de seriedad de la propuesta.	PRESENTA GARANTIA POR EL 10% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA Y EL PLAZO DE 120 DIAS EXIGIDO EN LA INVITACION PERO NO PRESENTA RECIBO DE PAGO DE LA GARANTIA **NO CUMPLE**	PRESENTA GARANTIA POR EL 10% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA Y EL PLAZO DE 120 DIAS EXIGIDO EN LA INVITACION Y RECIBO DE PAGO DE LA GARANTIA SI	
Acreditación Industria Nacional.	NO	SI	
Certificado Mi Pymes.	N.A.	N.A.	
Cálculo de la capacidad residual (ELIMINADO ADENDA)	N.A.	N.A.	
REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO			
Cartas de pre-aprobación de crédito en firme.			
Registro ÚnicoTributario RUT	SI	SI	
Declaración de origen de fondos	**NO CUMPLE**	SI	
Autorización para indagar en el SARLAFT	SI	SI	
Indicadores financieros de acuerdo al RUP.	N.A.	N.A.	
Capital de Trabajo	ELIMINADO ADENDA N.A.	N.A.	
Capacidad organizacional	**NO CUMPLE**	SI	
Índice de Endeudamiento	**NO CUMPLE**	SI	
Capacidad Fionanciera	**NO CUMPLE**	SI	
REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TECNICO (PROFESIONALES SOLICITADOS)	**NO CUMPLE**	NO CUMPLE	
Experiencia requerida.	**NO CUMPLE**	PRESENTA CERTIFICACION DE CONTRATO SIMILAR PERO CON VIGENCIA	

		DESDE EL AÑO 2019 POR LO QUE **NO CUMPLE**	
Propuesta Económica.	1.406.994.878	1.393.774.836	

Se Firma a las 5:08 p.m. del día 14 de Enero de 2026

KAREN LEISCY PALOMEQUE ABUHATAB
Subgerente Administrativa y Financiera

LUISA GIL OBANDO
Subgerente técnica

CLAUDIA LILIANA MONTES GUERRERO
Abogada Contratista